

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР И ЧИБУКОВАЦ“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Центар и Чибуковац“ (у даљем тексту ППР „Центар и Чибуковац“).

Члан 2.

ППР „Центар и Чибуковац“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ППР „Центар и Чибуковац“ обухвата део катастарске општине Краљево у границама које су дате у одељку 2.1 – Опис границе за коју се израђује план текстуалног дела ППР-а „Центар и Чибуковац“.

А. Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О :

І ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

УВОД

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГРАНИЦА И ПОДЛОГА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН

2.2. ПОДЛОГЕ

ПОДАЦИ И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

5.2. СЕИЗМИЧНОСТ ПОДРУЧЈА

5.3. СУПРАСТРУКТУРА-АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ

5.4. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

5.5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

1. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

І І ПЛАНСКИ ДЕО

7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

7.1 УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

10.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

10.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

10.3. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

11.1 ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

11.2 ПЛАНИРАНА МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

12. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

13. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

- 1 ИЗВОД ИЗ НАЦРТА ГУП-а КРАЉЕВА 2020
-претежне,допунске и пратеће намене површина-
- 2 ДИГИТАЛНА ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА
НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
7. ПЛАН САОБРАЋАЈА
- 7а. ФАЗНА ГРАДЊА МОСТА У СКОПЉАНСКОЈ УЛИЦИ
- 7б. ФАЗНА ГРАДЊА РАСКРСНИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ И ЗЕЛЕНЕ
ГОРЕ
8. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
9. ПЛАН ОСОВИНСКЕ МРЕЖЕ
10. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
11. ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ
ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 12а. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
- 12б.
- 13а. ПЛАН ВАЛОРИЗАЦИЈЕ НАСЛЕЂА (предлог Завода за заштиту
споменика)
- 13б. ПРИХВАЋЕН ПЛАН ВАЛОРИЗАЦИЈЕ НАСЛЕЂА

Члан 3.

ПГР „Центар и Чибуковац“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Центар и Чибуковац“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Центар и Чибуковац“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Центар и Чибуковац“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „Центар и Чибуковац“ у Краљеву I фаза, број 350-4/2005-5 од 22.02.2005. године („Сл. лист општине Краљево“, бр. 2/05) и Одлука о доношењу Плана детаљне регулације насеља „Центар и Чибуковац“ у Краљеву II фаза, број 011-46/2008-II од 22.09.2008. године („Сл. лист града Краљева“, бр. 8/08).

Изузетно, одредбе Одлуке о доношењу Планова детаљне регулације „Центар и Чибуковац“ I и II фаза примењиваће се у поступцима издавања управних аката покренутих пре ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-51/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић